

Voorwaarden voor vervroegde ingebruikname van de liftinstallatie, het zogenoemde bouwgebruik

ARTIKEL 1 ALGEMEEN

1. De Richtlijn Liften 95/16/EG, het Warenwetbesluit liften en de arboretgeving zijn van toepassing op het gebruik van de liftinstallatie gedurende de bouwfase, hierna te noemen bouwgebruik.
 - 1.1 Lifttechnisch dient de lift geheel te voldoen aan de eisen van de Richtlijn Liften.
 - 1.1.1 De lift dient geheel technisch gereed te zijn ("nul-keuringspunten"). Van alle veiligheidscomponenten dient een geldig typecertificaat plus verklaring van overeenstemming beschikbaar te zijn. De eindcontrole (door installateur of aangemelde instantie) dient volledig te zijn gericht op het gebruik als bouwlift. De EG-verklaring van overeenstemming (bouwgebruik) is enkel en alleen van toepassing op het gebruik als bouwlift en slechts geldig voor de periode waarin de lift rechtmatig als bouwlift wordt gebruikt. De ingebruiknamekeuring als bouwlift is eveneens alleen van toepassing op het gebruik als bouwlift en is slechts geldig voor een periode van 3 maanden na ingebruikname als bouwlift. Na deze periode dient er:
 - of een eindcontrole en ingebruiknamekeuring plaats te vinden ten behoeve van het gebruik van de lift; de EG-verklaring van overeenstemming dient voor dit definitieve gebruik dus opnieuw te worden opgesteld.
 - of een vervolgkeuring plaats te vinden voor gebruik als bouwlift voor een periode van maximaal 3 maanden; met alle hierboven beschreven eisen.
 - 1.1.2. Op basis van het Warenwetbesluit liften dient de omgeving van de liften bouwkundig aan de in deze voorwaarden genoemde minimale eisen te voldoen zonder dat daarvoor een risico analyse of evaluatie dient te worden gemaakt.
 - 1.2 **Stroomvoorziening**
 - 1.2.1 De stroomvoorziening moet direct en zonder aftakkingen naar andere installaties aangesloten zijn op een (bouw-) laagspannings-verdeelinrichting; veilig en deugdelijk door het bouwwerk zijn aangelegd en op de (eventueel tijdelijke) hoofdschakelaar van de bouwlift zijn aangesloten.
 - 1.2.2 De lift moet door middel van een vergrendelbare schakelaar uitgeschakeld kunnen worden. Dit kan bijvoorbeeld door een vergrendelbare hoofdschakelaar of door een sleutelschakelaar, ergens in de stroom (in de cabine of op een stopplaats).
 - 1.2.3 De elektrische bekabeling naar de hoofdschakelaars en verdeelinrichting; de verlichting, ventilatie, verwarming en wandcontactdozen van de liftmachinekamer dienen definitief te zijn.
 - 1.3 **Machinekamer en toegang**
 - 1.3.1 De machinekamer moet geheel gesloten zijn en mag tijdelijk zijn omsloten. Tijdens het aanbrengen van een definitieve afscheiding dient de lift buiten bedrijf gesteld te worden. Toegang: tijdelijke of definitieve deur dient voorzien te zijn van een slot met panieksluiting. Opschrift mag tijdelijk zijn.
 - 1.3.2 De machinekamertemperatuur dient binnen de gestelde min. / max. temperatuur te worden gehouden volgens opgave van de liftinstallateur. Bij machinekamerloze liften geldt dit voor de temperatuur van de liftschaft. Voorkomen dient te worden dat condensvorming in de besturingskast ontstaat gedurende de perioden dat de lift niet gebruikt wordt.
 - 1.3.3 Ventilatie: voor de kooi, schaft (minimaal 1% van de horizontale schachtdoorsnede) en machinekamer moet voldoende ventilatie gegarandeerd zijn.
 - 1.3.4 De plaats van de sleutel van de liftmachinekamer dient in overleg met de liftinstallateur te worden bepaald. Bij machinekamerloze liften geldt dit voor de plaats van de sleutel van de interventie- of besturingskast.
 - 1.4 **Verlichting**
 - 1.4.1 In schacht, machinekamer, eventueel schijvenruimte en cabine, dient de verlichting volledig en definitief te zijn aangebracht overeenkomstig de norm NEN-EN 81-1/2. Voor de schachttoegangen dienen de verlichtingseisen overeenkomstig de genoemde norm gehanteerd te worden; de armaturen mogen niet wegneembaar zijn (geen staande bouwlampen).
 - 1.5 **Schacht volledig dicht**
 - 1.5.1 Geen spleten in schacht en rondom de toegang (dus ook onder drempel); deze mogen tijdelijk dichtgemaakt worden met hout. Een lift met een niet geheel gesloten schacht, onder de beperking van par. 5.2.1.2 van NEN-EN 81-1/2 is dus niet als bouwlift te gebruiken. (Een zogenoemde panoramalift of lift welke niet is omgeven door een volledig gesloten schacht mag niet als bouwlift worden gebruikt).
 - 1.6 **Schachttoegangen en cabinevloer in relatie met struikelgevaar:**
 - 1.6.1 Hoogteverschillen van meer dan 20 mm dienen te worden afgeschuind (bijvoorbeeld met hout), of voorzien te worden van oprijplaten, beide met een hoek van 30 graden of minder met het horizontale vlak.
 - 1.7 **Spreek/luisterverbinding**
 - 1.7.1 Ten behoeve van de spreek/luisterverbinding, voor zowel in, op en onder de kooi, dient er door en voor rekening van de opdrachtgever:
 - of een openbare vaste telefoonaansluiting tot in de liftmachinekamer te worden verzorgd; deze dient voor de datum van de eindcontrole gebruik bouwlift aangesloten te zijn op het telefoonnet.
 - of een mobiel telefoonsysteem als afzonderlijk aangebracht toestel, op de kooi, in de schacht of in de machinekamer of schijvenruimte, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - het systeem werkt onder de voorwaarden van het "openbare telefoonsysteem";
 - het "mobiele netwerk" is ondersteund door een gegarandeerde duurzame verbinding;
 - er is voldoende signaalontvangst (indien nodig d.m.v. een speciale antenne);
 - het systeem blijft actief bij stroomuitval en storing na overbelasting, volgens de paragrafen 13.3.6 (NEN-EN 81-1) en 13.3.5 (NEN-EN 81-2);
 - het systeem is werkzaam op een noodvoeding;
 - het systeem heeft geen hinder van lift- en/of omgevingsstraling.

1.8 Brandwerendheidseisen

- 1.8.1** Niet van toepassing voor bouwgebruik, de lift en omgeving dienen echter wel aan het veiligheidsplan van het bouwwerk te voldoen.

1.9 Gebruikersdocumentatie en liftboek

- 1.9.1** Dient volledig op de bouwplaats aanwezig te zijn: bewijs van overdracht aan opdrachtgever van het bouwwerk moet kunnen worden overlegd.

1.10 Bouwonderhoud

- 1.10.1** Onderhoud van de liftinstallatie tijdens het bouwgebruik is wettelijk verplicht en is daartoe in het Contract bouwgebruik opgenomen.

ARTIKEL 2 VERPLICHTINGEN OPDRACHTNEMER

2.1 Voor de ingebruikname van de lift

- 2.1.1** Het opstellen van een EG-verklaring van overeenstemming (bouwgebruik).
- 2.1.2** Het uitvoeren van een liftechnische eindcontrole.
- 2.1.3** Het laten uitvoeren van een ingebruiknamekeuring door een daartoe bevoegde instantie en de assistentie hierbij.
- 2.1.4** Het inregelen van de lift met inachtnaam van eventuele tijdelijke (extra) cabinebekleding.
- 2.1.5** Het voor het bouwgebruik en bij afloop van het Contract bouwgebruik opnemen van de liftinstallatie met de opdrachtgever en de vastlegging hiervan in een opnamerapport. Een kopie van de vooropname wordt gevoegd bij het Contract bouwgebruik.
- 2.1.6** Het geven van een gebruikersinstructie.
- 2.1.7** De eventuele herkeuring indien de bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden niet of niet volledig zijn uitgevoerd. De kosten hiervan zullen extra in rekening worden gebracht.

2.2 Tijdens het bouwgebruik

- 2.2.1** De liften te onderhouden met door de opdrachtnemer te bepalen frequentie welke wordt afgestemd op het soort en de te verwachten intensiteit van het bouwgebruik, alsmede snelheid en het aantal stopplaatsen van de liftinstallatie.
- 2.2.2** Het verlengen van de garantietermijn (is gelijk aan de periode waarvoor de lift als bouwlift wordt gebruikt).
- 2.2.3** Het herstellen van storingen en vervangen van onderdelen waarvan de noodzaak niet te wijten is aan vernieling, onoordeelkundig gebruik of andere oorzaken waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is.
- 2.2.4** Het herstellen van storingen welke ontstaan door
- spanningsonderbreking of afwijkingen;
- vervuiling;
- vernieling of onoordeelkundig gebruik;
- andere oorzaken waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is.

2.3 Bij bouwgebruik langer dan 3 maanden

- 2.3.1** De vervolgkeuring en de assistentie hierbij.
- 2.3.2** Controle en zonodig schoonmaken van de liftschacht en van de liftmachinekamer.
- 2.3.3** Het verzorgen van een tussentijds opnamerapport.

2.4 Na het bouwgebruik

- 2.4.1** Het schoonmaken van de liftschacht, machinekamer en liftinstallatie, exclusief het reinigen van glasbezetting in de schacht, kooi- en schachtdeuren en liftcabine. Extreme vervuiling zal extra in rekening worden gebracht.

- 2.4.2** Aanbrengen van de definitieve kooibekleding en het daarna opnieuw inregelen van de liftinstallatie zijn voor rekening van de opdrachtgever.

- 2.4.3** De kosten voor het uitvoeren van reparaties en het vervangen van onderdelen zullen extra in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 3 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

3.1 Opdrachtgever zal zorgdragen voor:

- 3.1.1** Het beschermen van de liftcabine, kooi- schachtdeuren en muurkoppen / fronten en het instandhouden hiervan. Bij plafondbekleding dient de cabineverlichting, noodverlichting en ventilatie gewaarborgd te worden.
- 3.1.2** Het leveren, monteren en instandhouden van in- uitrijplaten bij een hoogteverschil van meer dan 20 mm.
- 3.1.3** De bescherming van drukknoppen in de cabine en bij de schachttoegangen.
- 3.1.4** Het dagelijks schoonhouden van de kooi- en schachtdeur- dorpels, alsmede van de fotocel(lijsten) en/of reflector(s).
- 3.1.5** Het toezicht houden op het juiste gebruik van de liftinstallatie (zonodig liftboy).
- 3.1.6** Het beheer van gebruikersdocumentatie, liftboek etc..
- 3.1.7** Het zonder verrekening beschikbaar stellen van spanning van voldoende vermogen.
- 3.1.8** Het aanbrengen van definitief / tijdelijk opschrift op de machinekamertoegang.
- 3.1.9** Het beschikbaar stellen van de lift voor het onderhoud.

3.2 Algemeen

- 3.2.1** De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer van iedere aansprakelijkheid wegens het niet kunnen gebruiken van de liftinstallatie.
- 3.2.2** De opdrachtgever is verantwoordelijk voor alle handelingen met betrekking tot de liftinstallatie van neven- of onderaannemers. Alleen transport van personen en klein stukgoed is toegestaan.
- 3.2.3** De opdrachtgever zal de opdrachtnemer uiterlijk 4 weken voor beëindiging van het contractuele bouwgebruik schriftelijk mededelen over de definitieve einddatum van het bouwgebruik.
- 3.2.4** De opdrachtgever is verantwoordelijk voor beschadigingen aan de liftinstallatie, ook indien deze door derden zijn veroorzaakt en zal de opdrachtnemer in voorkomend geval vrijwaren tegen eventuele aansprakelijkheid jegens derden en deze in dit verband zonodig schadeloos stellen.
- 3.2.5** De opdrachtgever zal geen handelingen plegen of laten plegen anders dan noodzakelijk voor het bevrijden van personen volgens de gebruikersinstructie.

ARTIKEL 4 AANVULLEND

- 4.1** Ten aanzien van de levertermijn van te vervangen onderdelen dient rekening gehouden te worden met een levertermijn welke de datum van eindoplevering kan overschrijden. De opdrachtnemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor deze overschrijding (boeteclausule) en of vervolgschade hierdoor ontstaan.
- 4.2** De opdrachtnemer is niet aansprakelijk en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor kosten welke ontstaan door het later in gebruik nemen van de liftinstallatie voor bouwgebruik indien de lift later gebruiksgereed is dan in de planning of in het Contract bouwgebruik is overeengekomen.